

20110510115822001

विकास योजना- बार्षी

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे  
कलम ३७(२) अन्वये फेरबदल  
सि.स.नं. २५११ व २५१२/२ या जागा औद्योगिक  
विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट  
करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,


मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-१७१०/२५५२/प्र.क्र.४१/११/नवि-१३

दिनांक:- २९.०३.२०११

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द  
करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

  
(सुनिल मरडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिल्हाधिकारी, सोलापूर

सहायक संचालक नगर रचना, सोलापूर शाखा, सोलापूर.

मुख्याधिकारी, बार्षी नगरपरिषद, बार्षी.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या  
राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या  
विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग,  
जिल्हाधिकारी, सोलापूर, सहाय्यक संचालक, नगर रचना, सोलापूर शाखा, सोलापूर व मुख्याधिकारी,  
बार्षी नगरपरिषद बार्षी यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई-४०००३२**  
**दिनांक:- २९.०३.२०११**

**क्रमांक:- टिपीएस-१७१०/२५५२/प्र.क्र.४१/११/नवि-१३.**

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६. ज्याअर्थी, बार्शी शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली) शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस-१७००/५८४/प्र.क्र.२८/२०००/नवि-१३, दिनांक ५.२.२००२ अन्वये मंजूर असून दिनांक १५.४.२००२ पासून ती अंमलात आली आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावानुसार बार्शी सि.स.नं.२५११ व २५१२/२ ही जमीन (यापुढे "उक्त जमिन" असे उल्लेखिलेली) औद्योगिक विभागात (यापुढे "उक्त विभाग" असे उल्लेखिलेला), समाविष्ट आहे.;

आणि ज्याअर्थी बार्शी नगरपरिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे उल्लेखिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) चे कलम ३७(१) खालील संपूर्ण वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन, उक्त जमीनीवरील उक्त विभाग वगळून त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करणेचा फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे उल्लेखिलेला) शासनाकडे दिनांक २२/१०/२०१० च्या पत्राव्दारे सादर केला आहे.;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव जनहिताच्या दृष्टीने आवश्यक असून तो पुढील अटीस अधिन राहून मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे, अट:- शासनाचे दि. २०/५/२०१० चे निदेश क्र. टिपीएस-४१०९/१३९४/प्र.क्र.३०७/२००९/नवि ३० मधील अटी/शर्तीनुसार उक्त जमिनीचा विकास करणे आवश्यक राहिल;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये शासनास प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करुन शासन याव्दारे उक्त फेरबदल प्रस्तावास अटीस अधिन राहून मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त अधिसूचनेमध्ये खालील प्रमाणे बदल करीत आहे,

उक्त अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

### नोंद


बार्षी सि.स.नं. २५११ व २५१२/२ या जमिनीवरील औद्योगिक विभाग वगळण्यात येत आहे आणि त्याखालील जमीन "रहिवास" विभागात खालील अटीस अधिन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट:- शासनाचे दि. २०/५/२०१० चे निदेश क्र. टिपीएस-४१०९/१३९४ /प्र.क्र.३०७/२००९/नवि-३० मधील अटी/शर्तीनुसार उक्त जमिनीचा विकास करणे आवश्यक राहिल.

**टिप- १)** उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, बार्षी नगरपरिषद, बार्षी यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

**२)** सदरहू अधिसूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(सुनिल मरठे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated- 29.03.2011**

No. TPS-1710/2552/CR-41/11/UD-13

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.**

Whereas the Second Revised Development Plan of Barshi Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Development Plan") has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-1700/584/CR-28/2000/UD-13 dated 5/2/2002 (hereinafter referred to as the "said Notification") to come into force with effect from 15/4/2002;

And Whereas in the said Development Plan, land bearing CTS.NO.2511 & 2512/2 of Barshi (hereinafter referred to as "the said lands") are reserved for Industrial Zone (hereinafter referred to as "the said Zone");

And whereas, in pursuance of the provisions of sub-section (1) of section 37 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act"), the Barshi Municipal Council, Barshi after following all the legal procedure has submitted a proposal of modification to the said Development Plan to the Govt. vide letter dated 22/10/2010 so as to delete the said land from the said Zone and the lands thereunder to include in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of the opinion that the said modification is in the public interest and needs to be sanctioned, subject to condition that the development of the said lands shall be as per conditions laid down in the directives of the Government vide order No. TPS-4109/1394/CR-307/2009/UD-30 Dated- 20/5/2010;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification subject to condition and for that purpose amends the said notification as follows:-

In the schedule of modifications appended to the said notification after the last entry the following new entry is added, viz,

**-ENTRY-**

"The land bearing CTS No.2511 & 2512/2 of Barshi are deleted from Industrial Zone and the lands thereunder are included in "Residential Zone", subject to following condition.

Condition :- The development of said lands shall be as per the conditions laid down in the directives of the Government vide order No. TPS-4109/1394/CR-307/2009/UD-30 Dated-20/5/2010

**Note:**

- A) The part plan showing the above sanctioned modification is kept open for inspection by the public during office hours in the office of the Chief Officer Barshi Municipal Council, Barshi.
- B) This notification is also published on Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Sunil Marale)

Under Secretary to Government